gemeente Binnenmaas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Binnenmaas.

Nr. 89088

8 juli

2016

Ontwerpbestemmingsplan, anterieure overeenkomst en ontwerpbesluit hogere grenswaarden bestemmingsplan 'Kavels Hendrik Hamerstraat 's-Gravendeel' (locatie voormalig politiebureau)

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kavels Hendrik Hamerstraat 's-Gravendeel' van 11 juli 2016 tot en met 22 augustus 2016 ter inzage ligt.

Op de locatie van het voormalig politiebureau aan de Hendrik Hamerstraat zal HW Wonen vrije kavels uitgeven. Op basis van het bestemmingsplan wat nu als ontwerp ter inzage wordt gelegd mogen hierop maximaal drie woningen worden gebouwd. Dit mogen vrijstaande woningen of twee-aaneengebouwde woningen zijn.

Anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst)

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas maken ook bekend dat zij op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening op 29 juni 2016 een overeenkomst hebben gesloten met HW Wonen met betrekking tot bovengenoemd bestemmingsplan. In de overeenkomst zijn de wederzijdse verplichtingen en het verhalen van de kosten van de grondexploitatie vastgelegd.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas zijn van plan om voor de te zijner tijd op de kavels te bouwen woningen hogere waarden vast te stellen voor de geluidsbelasting op de gevels. Het besluit is nodig omdat de genoemde woningen een hogere geluidsbelasting dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB zullen ondervinden ten gevolge van het wegverkeer en het industrielawaai.

Tijdens de ter inzage termijn kunnen het ontwerpbestemmingsplan, de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden op afspraak worden ingezien bij de balie Omgevingszaken in het gemeentehuis. Ook zijn de stukken te bekijken via www.binnenmaas.nl (onder 'Actueel / Bekendmakingen en besluiten') en via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder IMRO-code NL.IMRO.0585.BPGRDLHHSTR-ON01.

Tijdens de periode dat voornoemde stukken ter inzage liggen, kan een ieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. De zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan kan worden gericht aan de gemeenteraad van Binnenmaas, de zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kan worden gericht aan het college van Binnenmaas (postbus 5455, 3299 ZH Maasdam). Het indienen van een zienswijze of bezwaarschrift tegen de exploitatieovereenkomst is niet mogelijk.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze of voor een meer uitgebreide toelichting kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 14 078.

Maasdam, 8 juli 2017